

## UMOWA( projekt)

1. Zawarta w dniu ..... w Domu Pomocy Społecznej w Wysocku, Wysocko 2, 37-543 Laszki na podstawie Regulaminu Udzielania Zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej 130 000 złotych
2. Umowa zawarta pomiędzy:
  - Nabywcą- Powiatem Jarosławskim, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław
  - Odbiorcą ( płatnikiem) – Domem Pomocy Społecznej w Wysocku, reprezentowany w osobie :
  - Dyrektora - Marzeny Wawrzaszek
  - przy kontrasygnacie Głównego Księgowego Elżbiety Walewicz

a

.....

### § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „**Budowa instalacji gazowej w budynku administracji w DPS Wysock**”

W zakres robót wchodzi prace wykonawcze związane z budowa instalacji na podstawie dokumentacji projektowej

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z założeniami technicznymi, obowiązującymi normami i przepisami, wolny od wad fizycznych i prawnych.

### § 3

Wykonawca udziela ..... gwarancji na wykonaną robotę i zamontowane urządzenia. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru.

### § 4

1. O zakończeniu zadania Wykonawca informuje Zamawiającego
2. Potwierdzeniem wykonania będzie protokół odbioru robót podpisany przez uprawnionych przedstawicieli obu stron umowy, który jest podstawą do wystawienia faktury końcowej.
3. Wykonawca przeszkoli wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi

## § 5

1. Za wykonanie zakresu robót określonego w umowie Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto nie wyższe niż zawarte w formularzu ofertowym tj.  
tj.
  - ✓ Netto
  - ✓ VAT
  - ✓ Brutto
  - ✓ słownie .....złotych brutto
2. Wynagrodzenie będzie płatne do 7 dni od daty wystawienia faktury.

## § 6

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na terenie przeprowadzanych robót należyty porządek oraz przestrzeganie przepisów BHP
3. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia ewentualnych szkód wynikłych w trakcie budowy instalacji
4. Wszelkie wady i usterki przedmiotu umowy powstałe w okresie gwarancji i rękojmi zostaną usunięte – naprawione przez Wykonawcę.
5. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usuwania wad w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia.
6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych dla montowanego sprzętu, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty gwarancyjne najpóźniej z podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

## § 7

**Termin wykonania prac – 15 grudzień 2022 r.**

## § 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki:
    - ✓ w oddaniu przedmiotu umowy;
    - ✓ w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze;
    - ✓ w usunięciu wad na podstawie przepisów o rękojmi lub gwarancji;

- ✓ z tytułu przerwy w realizacji robót trwającej dłużej niż w sumie 5 dni roboczych, spowodowanej przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych.
- b. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki:
  - ✓ w przekazaniu miejsca robót;
  - ✓ w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 3. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
- 4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości faktury, za nieterminową zapłatę faktury.
- 5. Strony mają prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego karę umowną, a nadto za szkody wyrządzone Zamawiającemu przez Wykonawcę z innych tytułów, Wykonawca odpowiada według zasad określonych

W razie zwłoki w wykonaniu zadania dłużej niż 14 dni Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy.

#### § 9

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą polubownie, a w razie braku porozumienia właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego

#### § 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA