

## UMOWA – projekt

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 11 września 2019 roku (tekst jednolity (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710ze zm.), dalej „ustawa Prawo zamówień publicznych”)

- Nabywcą- Powiatem Jarosławskim, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław

Odbiorcą ( płatnikiem) – Domem Pomocy Społecznej w Wysocku,

reprezentowany w osobie :

- Dyrektora - Marzeny Wawrzaszek

przy kontrasygnacie Głównego Księgowego - Elżbiety Walewicz

zwanym dalej Zamawiającym

a firmą:

.....

z siedzibą w: .....

NIP:.....REGON:.....

reprezentowaną przez: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”

zawarta została umowa o następującej treści:

### § 1

#### PRZEDMIOT UMOWY I ZASADY REALIZACJI

1. Przedmiot umowy obejmuje:

**„ Wykonanie remontu systemu przyzywowego w budynku mieszkalnym Domu Pomocy Społecznej w Wysocku”** Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

- 1) ofertą Wykonawcy,
- 2) kosztorysem ofertowym Wykonawcy.

2. Zakres rzeczowy przedmiotu niniejszej umowy określają obowiązujące w postępowaniu zapisy SWZ w tym dokumentacja projektowa, na którą składają się:

- 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
- 2) Projekt techniczny
- 3) Przedmiar robót

3. Dokumenty te należy uważać oraz odczytywać i interpretować jako część niniejszej umowy.

4. Dokumenty opisujące przedmiot umowy należy traktować jako wzajemnie się wyjaśniające i uzupełniające w tym znaczeniu, iż w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek niejasności lub

wieloznaczności Wykonawca nie będzie mógł ograniczyć zakresu swojego zobowiązania, ani zakresu należytej staranności. W przypadku stwierdzonych rozbieżności pomiędzy dokumentami, o których mowa w ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie przekazać informację w formie pisemnej Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu w celu wyjaśnienia rozbieżności.

5. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej z obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej, przepisami prawa powszechnie obowiązującego a Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem prac, w szczególności do przekazania terenu budowy, oraz do odebrania przedmiotu zamówienia i zapłaty umówionego wynagrodzenia.
6. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
7. Ustalony treścią niniejszej umowy zakres prac Wykonawca będzie wykonywał z materiałów, maszyn i urządzeń własnych, dotyczy to również Podwykonawców zgodnie ze złożonym na piśmie zobowiązaniem.
8. Oferta Wykonawcy stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
9. Załączniki są integralną częścią umowy.

## § 2

### CZAS TRWANIA UMOWY

1. Termin protokolarnego przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego terenu budowy oraz rozpoczęcie prac nastąpi w ciągu **3 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Termin zakończenia robót wynosi od dnia przekazania terenu robót –.....
3. Za dzień zrealizowania zamówienia uważać się będzie datę podpisania protokołu odbioru przedmiotu zamówienia.

## § 3

### SPOSÓB WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym i warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości techniczne i kadrowe oraz uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać prace na warunkach określonych w umowie i zgodnie ze sztuką budowlaną. Wykonawca powierza/nie powierza wykonanie części zadania określonego w formularzu ofertowym Podwykonawcy.
2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Pan/i.....posiadający/a uprawnienia.....nr.....

3. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie  
Pan/i.....posiadający/a  
uprawnienia.....nr.....
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) urządzenia terenu budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy,
  - 2) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączenia i włączenia energii elektrycznej,
  - 3) wynoszenia sprzętu i urządzeń oraz zabezpieczenie ich przed zabrudzeniem,
  - 4) w przypadku zniszczeń lub uszkodzeń – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
  - 5) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
  - 6) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
  - 7) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - 8) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
  - 9) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót w tym usunięcie gruzu oraz innych odpadów wytworzonych w czasie realizacji prac.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków wyrządzonych pracownikom jak i osobom trzecim.
7. Zobowiązania Wykonawcy w ramach zamówienia (i w jego cenie):
- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową i ściśle przestrzeganie harmonogramu robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Inspektora Nadzoru.
  - 3) Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót przez Inspektora Nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.
  - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania tych robót oraz ich zgodność z umową, zapisami projektu technicznego i poleceniami Inspektora Nadzoru. Wprowadzanie jakichkolwiek odstępstw od tych dokumentów wymaga akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.

8. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:
  - 1) bezzwłocznego informowania Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
  - 2) uwzględnienia w kosztach i terminach realizacji Umowy wszelkich czynności nieopisanych wyżej, a wynikających z procedur określonych w przepisach szczególnych niezbędnych do właściwego i kompleksowego prowadzenia robót budowlanych związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia prac wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie prac norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót w sposób zgodny z technologią ich wykonania i przestrzegania wymagań dotyczących realizacji robót, kontroli jakości wyrobów i robót oraz badań i pomiarów w zakresie określonym w Projekcie technicznym. Udostępnianie Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu wyników badań i pomiarów.
11. Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o wszelkich możliwych problemach, zdarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót lub mogących wpłynąć na jakość robót,
12. Wykonawca jest zobowiązany do przejścia terenu budowy, jego zagospodarowania oraz zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP.
13. Zorganizowania we własnym zakresie dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poż. na terenie budowy oraz ponoszenie za nie pełnej odpowiedzialności materialnej.
14. Zabezpieczenia pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami
15. Ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym z robotami prowadzonymi przez Wykonawcę. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części, uzbrojenia podziemnego zlokalizowanego w miejscu prowadzenia robót lub majątku Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego, na swój koszt.
16. Zabezpieczenia terenu budowy przed kradzieżą i innymi negatywnymi zdarzeniami i ponoszenie skutków finansowych z tego tytułu, w tym przed kradzieżą i zniszczeniem wszystkich materiałów dostarczonych na plac budowy.
17. Utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów i zorganizowania robót w taki sposób, by nie stwarzać utrudnień i zagrożenia mieszkańcom i pracownikom Domu.
18. Likwidacji terenu budowy i uporządkowania tego terenu w terminie nieprzekraczającym wyznaczonego terminu zakończenia realizacji robót budowlanych.

19. Wykonania prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
20. Zabezpieczenia – w przypadku przerwy w realizacji procesu budowlanego - stanu robót oraz placu budowy w stopniu uniemożliwiającym zaistnienie zdarzeń w wyniku, których mogłyby wystąpić sytuacje odszkodowawcze w stosunku do Zamawiającego.
21. Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione.
22. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej. Odbiór końcowy robót dokonany zostanie komisyjnie z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Inspektora Nadzoru i Zamawiającego.
23. Wykonawca winien umożliwić wstęp na teren budowy Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru oraz udostępnienia danych i informacji pracownikom organów w szczególności: Państwowej Inspekcji Pracy czy Państwowej Straży Pożarnej oraz innym uprawnionym przez Zamawiającego jego przedstawicielom.
24. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości, w jakości, technologii robót, wbudowanych wyrobów Wykonawca ma obowiązek poprawić bądź rozebrać nieprawidłowo wykonany element robót i wykonać go ponownie na własny koszt.
25. Jeżeli zostaną stwierdzone wady (np. w trakcie odbiorów, okresie gwarancji i rękojmi) i nadają się one do usunięcia, a przedmiot umowy nadaje się do umówionego użytku, Zamawiający z zachowaniem prawa do należnych mu kar umownych i odszkodowań, wyznacza termin usunięcia wad.
26. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązuje się po wykonaniu Przedmiotu Umowy do sporządzenia dokumentacji powykonawczej w ilości żądanej przez Zamawiającego i według jego wytycznych.
27. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy, nr konta bankowego, nr NIP, REGON i nr telefonu w trakcie trwania umowy oraz w okresie gwarancji.

#### **§ 4**

##### **PODWYKONAWCA**

1. Zawarcie umowy o Podwykonawstwo wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. Wykonawca wykona z udziałem Podwykonawców następujące prace:
  - 1) .....
  - 2) .....
3. Pozostałe czynności Wykonawca wykona siłami własnymi.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest „Wykonanie remontu systemu przyzywowego w budynku mieszkalnym DPS Wysocku jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy

Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
6. Postanowienia ust.3 5 mają również zastosowanie do zmian umów zawieranych przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Przedstawione umowy - poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności – np. kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, nr konta bankowego; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.
8. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do umów zawieranych z dalszymi Podwykonawcami.
9. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
10. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców i dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.
11. W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywał całość zadania siłami własnymi wszelkie zapisy dotyczące Podwykonawców nie mają zastosowania.

## § 5

### ODBIORY I PROCEDURA

1. Po zakończeniu prac i potwierdzeniu gotowości odbioru Wykonawca zawiadomi pisemnie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego o gotowości odbioru.
2. Odbiór nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru sporządzonego w obecności przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru i Wykonawcy.
3. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy pod rygorem odmowy dokonania przez Zamawiającego odbioru prac wykonywanych przez Wykonawcę następujące dokumenty:
  - 1) wszystkie wymagane prawem atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności i specyfikacje techniczne na zastosowane materiały, protokoły odbiorów technicznych,
  - 2) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały i urządzenia,
  - 3) oświadczenie Wykonawcy o zgodności wykonania robót zgodnie z przedmiarem robót, warunkami zgłoszenia, obowiązującymi przepisami i normami.

4. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru prac stanowiących przedmiot umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.
5. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 14 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający może odmówić odbioru, do czasu ich zakończenia, usunięcia.
7. Z czynności odbioru sporządza się protokół.
8. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia zakończenia odbioru końcowego. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

## § 6

### GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wszystkie wykonane prace w ramach zadania
2. Okres gwarancji ustala się na okres ..... m-cy od daty odbioru końcowego.
3. Jeżeli producent urządzeń i wbudowanych materiałów udziela gwarancji na okres krótszy, lub dłuższy niż określony w ust. 1 Wykonawca udziela gwarancji na okres gwarantowany przez producenta.
4. Wykonawca zobowiązuje się do bezzwłocznego usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji.
5. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, może on usunąć wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy bez utraty gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Zamawiający ma prawo dochodzenia uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

## § 7

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Strony potwierdzają , że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej podanej w ofercie albo maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy, o którym mowa w § 10 w formie.....tj.  
..... zł.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy zabezpieczeniu zapłaty wszelkich roszczeń służących Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy w związku z niniejszą umową, w tym w szczególności: kar

umownych, kosztów poniesionych na ustanowienie ubezpieczenia, kwot zapłaconych bezpośrednio podwykonawcom Wykonawcy, roszczenia o obniżenie Wynagrodzenia oraz kosztów związanych z Wykonaniem Zastępczym. W przypadku powstania roszczenia Zamawiający może je zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy bez wzywania Wykonawcy do dobrowolnego zaspokojenia roszczenia.

3. Zabezpieczenie wykonania umowy w formie innej niż pieniądz powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
4. W przypadku wygaśnięcia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia równowartości kwoty zabezpieczenia z faktur za wykonane roboty
5. Koszty Zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.

## **§ 8**

### **KARY UMOWNE**

1. Strony postanawiają, iż w przypadkach określonych w umowie obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne. W pozostałych przypadkach stanowiących niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania Strony ponoszą odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień przerwy;
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto
  - 5) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 4 – karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto;
3. W razie naliczenia kar umownych Zamawiający będzie upoważniony do potrącenia ich kwoty faktury Wykonawcy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:



- 1) za zwłokę w przekazaniu terenu prac, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 15% wartości zamówienia brutto.

## § 9

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy zgodnie z treścią art. 456 ustawy prawo zamówień publicznych.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyn odstąpienia.
3. Po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) Wykonawca będzie zobowiązany podjąć wszelkie możliwe działania mające na celu zakończenie wykonywania umowy w zorganizowany i sprawny sposób.
  - 2) Protokół inwentaryzacji robót w toku zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz robot zabezpieczających w terminie 14 dni od daty przerwania,
  - 2) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i ustawie PZP w terminie i na zasadach tam określonych, m.in.:
  - 1) przeciwko Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które będzie miało wpływ na realizację niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania placu budowy lub nie przystąpił do odbioru placu budowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - 3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z projektem, wskazaniami Inspektora Nadzoru i Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - 5) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności

powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

6) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 PZP.

6. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie art. 456 ust. 1 ustawy PZP Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. Wykonawca nie może odstąpić od umowy po przekroczeniu terminu wykonania umowy określonego w § 2 ust. 2

## § 10

### WYNAGRODZENIE

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy zgodnie z SWZ oraz wybraną ofertą Wykonawcy, będzie: wynagrodzenie w wysokości:

a) netto, .....%

b) podatek VAT 8 %-.....zł

c) Brutto .....

d) (słownie: .....)

.....) zgodnie z wynikiem przetargu z dnia.....

c) zwane w dalszej części Umowy „ wynagrodzeniem ”

2. Strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie obejmuje wykonanie wszystkich zobowiązań niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy.
3. Ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktycznie wykonanego zakresu robót zweryfikowanego przez inspektora nadzoru.
4. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania prac nie objętych dokumentacją projektową Wykonawcy nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.
5. Ceny jednostkowe robót użyte przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Przy wystawianiu faktur zostanie zastosowana stawka podatku od towarów i usług obowiązująca w dniu jej wystawienia.
7. Rozliczenie Wykonawcy za roboty nastąpi po zrealizowaniu przedmiotu zamówienia. Protokół odbioru robót podpisany przez Strony i Inspektora Nadzoru stanowi podstawę do wystawienia faktury.
8. Termin płatności faktur wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego, który będzie wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest jego rachunkiem

10. Faktura powinna zawierać wszystkie niezbędne elementy o których mowa w art. 106 e ustawy o VAT oraz następujące dane identyfikacyjne nabywcy oraz odbiorcy:

a)**Nabywca:** Powiat Jarosławski, ul. Jana Pawła II 17, 37-500 Jarosław

b)**Odbiorca/Płatnik:** Dom Pomocy Społecznej w Wysocku, Wysocko 2, 37-543 Laszki

11. Faktury będą płatne na konto Wykonawcy znajdujące się na dostarczonej fakturze

## § 11

### ZMIANA UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w niniejszej Umowie zgodnie z art. 454-455 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z warunkami wskazanymi w treści dokumentów przetargowych.
2. Zmiana Umowy może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy, pod warunkiem zaistnienia okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie.
3. Wykonawca w tym celu winien przedstawić Zamawiającemu wniosek w formie pisemnej dotyczący zmiany Umowy wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, który powinien zawierać:
  - 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) analizę kosztów zmiany oraz jego wpływu na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
4. Wniosek, o którym mowa w ust. 3 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia, w którym Wykonawca dowiedział się, lub powinien dowiedzieć się o danym zdarzeniu lub okolicznościach.
5. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót i przekazania go Zamawiającemu wraz z uzasadnieniem, zarówno w przypadku odmowy, jak i akceptacji żądania zmiany.
7. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron i będzie wymagać formy pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
8. Zmiana Umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) z powodu zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej, w takiej sytuacji strony dokonają poprawy omyłki pisarskiej lub rachunkowej z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych

poprawek w oparciu o dokumentację zamówienia,

- 2) gdy zaistnieje siła wyższa lub inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ i Projektem technicznym
- 3) nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia jednej lub obu Stron,
- 4) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności lub niejasności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez Strony,
- 5) gdy konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w Umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, a w szczególności konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych stosunku do dokumentacji projektowej.

9. Zmiany umowy mogą dotyczyć:

- 1) Zmiany ustawowej stawki procentowej podatku VAT – **obecnie obowiązująca stawka podatku VAT wynosi 8 %;**
- 2) Zmiany dotyczącej terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia:
  - a) siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności. Za siłę wyższą warunkującą zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, pandemie, nagłe załamania warunków atmosferycznych w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach,
  - b) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających lub utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy,
  - d) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od Wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów.

10 Dopuszcza się zmianę osób odpowiedzialnych za wykonanie przedmiotu umowy, przedstawionych w ofercie, w następujących przypadkach:

- 1) śmierci, przewlekłej choroby lub innego zdarzenia losowego,
- 2) pisemnej rezygnacji tych osób z wykonywania swoich obowiązków,

3) niewywiązywania się osób z obowiązków wynikających z umowy.

W przypadku przedmiotowej zmiany Wykonawca winien wykazać, iż nowo wskazana osoba posiada kompetencje nie mniejsze niż osoba zastępowana.

Wykonawca jest zobowiązany zmienić osobę odpowiedzialną za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

11. Dopuszcza się zmianę w zakresie wyrobów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:

- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji Projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub niemożliwym wykonaniem przedmiotu umowy, pod warunkiem że odmiennie rozwiązania techniczne lub technologiczne uzyskają aprobatę Zamawiającego i zagwarantują osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania,
- 2) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji Projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo Budowlane pod warunkiem że zmiany uzyskają aprobatę Zamawiającego i Inspektora Nadzoru i zagwarantują osiągnięcie zamierzonego celu oraz wymagane parametry/efekty, a zakres zmiany ma wyłącznie umożliwić oddanie przedmiotu umowy do użytkowania.

## § 12

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, prawa budowlanego oraz inne przepisy szczególne właściwe dla przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wierzytelność Wykonawcy z tytułu wykonania Umowy nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
4. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu. W przypadku niezrealizowania tego zobowiązania, pisma skierowane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za skutecznie doręczone.
5. Strony umowy zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeżeli powyższe

metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne, właściwym dla rozpoznania ewentualnego sporu będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
9. Integralną częścią Umowy jest:
  - 1) Oferta Wykonawcy –kosztorys załącznik nr 1;

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Dokument może być podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym przez wykonawcę lub może być podpisany podpisem własnoręcznym i przekazany w elektronicznej kopii dokumentu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem osobistym lub podpisem zaufanym przez wykonawcę